

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU RIEŠI

Predmetom riešenia je doplnenie obytného územia – funkčných plôch bývania v rodinných domoch a plochy občianskeho vybavenia.

Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8“) nemenia platné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán sídelného útvaru Poniky bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 138/00 zo dňa 12.12.2000.

Doplnok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 77/2007 zo dňa 15.10.2007.

Zmena a doplnok č. 2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 158/2008 zo dňa 09.09.2008.

Zmena a doplnok č. 3 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 279/2010 zo dňa 23.02.2010.

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 304/2010-8/b zo dňa 24.08.2010.

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 82/2015 zo dňa 04.06.2015.

Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 151/2016 zo dňa 04.05.2016.

Zmeny a doplnky č. 7 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 283/2018-A1 zo dňa 15.03.2018.

Územný plán sídelného útvaru Poniky v znení zmien a doplnkov v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Zmeny a doplnky č. 8“ nemenia základnú koncepciu organizácie územia schválenú v platnom Územnom pláne sídelného útvaru Poniky, sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je „Zadávací dokument pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zoskupenia sídelných útvarov PONIKY – DÚBRAVICA – ORAVCE“ (URBION, september 1990) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Poniky dňa 08.10.1992 pod č. 145/1992/02.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie pozostáva z plôch vymedzených ako plochy obytnej zástavby, z plochy rekreačnej vybavenosti a z plochy dopravnej vybavenosti:

- 8/1, 8/2, 8/3, 8/4 - plochy pre výstavbu rodinných domov situovaná v severnej časti územia obce Poniky, miestna časť Ponická Lehôtka. Nadväzujú na existujúcu bytovú zástavbu. Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2a/1, 2a/2,
- 8/5 - plocha pre dopravnú vybavenosť územia, Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2a/3,
- 8/6, 8/7 - plochy pre výstavbu rodinných domov situovaná v centrálnej časti územia obce Poniky, plocha 8/6 nadväzuje na existujúcu bytovú zástavbu, 8/7 má charakter poľnohospodárskej usadlosti. Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2a/3, 2a/4,
- 8/8, 8/9, 8/10, 8/11 - plochy pre výstavbu rodinných domov situovaná v miestnej časti Ponická Huta, plochy nadväzujú na existujúcu bytovú zástavbu, riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2b/1, 2b/2,
- 8/12 - plocha pre výstavbu rodinných domov **vypustená z riešenia**,
- 8/13 - plocha rekreačnej vybavenosti situovaná v miestnej časti Ponická Huta –Veľká dolina (areál bývalej zotavovne). Plocha je obkolesená lesom. Riešené územie je vyznačené vo výkresoch č. 2b/3.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dopĺňajú sa regulatívy:

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do **zastavaného územia** sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie,

- obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
 - 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
 - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
 - 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
 - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
 - 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
 - 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy:
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
 - 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný Územný plán sídelného útvaru Poniky (ďalej „ÚPN SÚ“) predpokladá pre návrhový rok 2010 počet 1500 obyvateľov. Pre naplnenie tohto predpokladu vytvoril územný plán územné a technické predpoklady. V skutočnosti mala obec k 31.12.2010 1560 obyvateľov. V súčasnosti k 31.08.2020¹ má spolu rovnako 1567 obyvateľov, z toho 768 mužov a 799 žien. Počet obyvateľov stagnuje

ZaD č. 8 dopĺňajú plochu pre umiestnenie 20 samostatne stojacich rodinných domov (ďalej „RD“), čo pri predpokladanej obložnosti 4 obyvatelia na 1 RD dáva možnosť nárastu o cca 80 obyvateľov.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmien.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 8 vymedzujú obytné územia v miestnych častiach Poniky, Ponická Lehôtka a Ponická Huta. Vymedzené územia bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch, nemenia zásady urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania dané podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Funkčné plochy 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11 -hlavné funkčné využitie je funkcia bývania.

- | | |
|---------------------------------|---|
| Prípustné funkčné využívanie: | – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch. |
| Obmedzujúce funkčné využívanie: | – základná občianska vybavenosť v stavbe rodinného domu, pričom najmenej polovica podlahovej plochy musí byť určená na bývanie, |
| | – garáž pre maximálne 2 osobné motorové vozidlá, |
| | – stavby pre chov hospodárskych zvierat, maximálne ekvivalent 2 veľkých dobytčích jednotiek. |
| Zakazujúce funkčné využívanie: | – priemyselná a poľnohospodárska výroba, |
| | – skladovanie a úprava produktov, |
| | – opravy vozidiel, strojov a zariadení. |

Funkčná plocha 8/13 -hlavné funkčné využitie je vyššia občianska vybavenosť –plocha rekreačnej vybavenosti.

- | | |
|---------------------------------|---|
| Prípustné funkčné využívanie: | – budovy pre krátkodobé ubytovanie (hotel, penzión, dependance hotela ...), budovy pre relax a fitness, bazény. |
| Obmedzujúce funkčné využívanie: | – hospodárske budovy nevyhnutné pre chod rekreačného zariadenia, |

¹ Posledný štatistický údaj na <http://datacube.statistics.sk/>

- drobné stavby plniace doplnkovú funkciu rekreačného zariadenia,
 - parková zeleň s drobnou architektúrou.
- Zakazujúce funkčné využívanie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
 - skladovanie a úprava produktov,
 - opravy vozidiel, strojov a zariadení,

Funkčná plocha 8/5 je určená pre miestnu komunikácie funkčnej triedy C3 a pre technickú vybavenosť.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č. 8 riešia plochy pre umiestnenie 20 samostatne stojacich rodinných domov.

Plochy základnej občianskej vybavenosti vymedzené v platnom Územnom pláne sídelného útvaru Poniky sú pre navrhovaný nárast počtu obyvateľov dostačujúce. ZaD č. 8, ale nevylučujú možnosť umiestnenia základnej občianskej vybavenosti v objektoch rodinných domov.

ZaD č. 8 vymedzujú územie vyššej občianskej vybavenosti, plochu rekreačnej vybavenosti, dostavbu územia, ktoré bolo pre podobný účel už v minulosti využívané.

Výroba nie je predmetom riešenia ZaD č. 8.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy bývania a plochu vyššej občianskej vybavenosti vymedzenú v ZaD č. 8.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny².

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ochrana kultúrneho dedičstva a histórie:

V intraviláne obce, najmä v priestore historického jadra je veľká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a situácií.

Archeologickou lokalitou je: kostol; gotický r. k. kostol sv. Františka z Assisi

V extraviláne obce sú evidované archeologické nálezy a náleziská:

- poloha *Drienok* - banské diela; stredovek, novovek

² Kapitola bola aktualizovaná v Zmenách a doplnkoch č. 5.

- lokalita *Na kláštore* - hradisko; pravek

Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (štavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže ...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Dopravné vybavenie

Plochy pre výstavbu budú dopravne napojená predĺžením miestnych komunikácií.

12.2. Technické vybavenie –zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody

Je vypracovaný podľa vyhl. č. 684/2006 Z. z., MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V obci, v časti Ponická Lehôtka sa v území dopĺňa zástavba rodinných domov v počte 7 RD s počtom 28 obyvateľov.

V časti Poniky sa v území dopĺňa zástavba 10 RD s počtom 40 obyvateľov.

V časti Ponická Huta sa v území dopĺňa zástavba 10 RD s počtom 40 obyvateľov, ktorú je možné zásobovať z vodovodu Ponická Huta. Ide o lokality D 8/8, D 8/9, D 8/10 a D 8/11. Lokalita D 8/13 v časti Ponická Huta sa nachádza mimo existujúceho vodovodu obce Ponická Huta. Navrhované rekreačné chaty³ v počte 8 RCH so 40 lôžkami, budú zásobované z individuálneho VZ v danej lokalite. Na základe uvedeného, do výpočtu potreby vody počítame pre jednotlivé časti obce nasledovné kapacity:

Časť Ponická Lehôtka: 7 RD a 28 obyvateľov

Časť Poniky: 3 RD a 16 obyvateľov

Spolu: 10 RD a 40 obyvateľov

Časť Ponická Huta: 10 RD a 40 obyvateľov

Spolu: 20 RD a 80 obyvateľov

Z verejného vodovodu obce nebudú napojené lokality:

D 8/13 Ponická Huta: 8 6,RCH a 40 lôžok

A. Bytový fond

A.1.2. Špecifická potreba 135 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska a technická vybavenosť

B.1.2. Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

A+B spolu: 160,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

a/ Potreba pitnej vody, ZaD č. 8 – lokality zásobované z verejného vodovodu

Priemerná denná potreba pitnej vody – max. denná potreba

³ Pre výpočet potreby energií v dependance hotela boli použité údaje ako pre rekreačnú chatu.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qm maximálna (1,6)	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Poniky a Ponická Lehôtka	40	6,40	0,07	10,24	0,12
Ponická Huta	40	6,40	0,07	10,24	0,12
Spolu:	80	12,80	0,14	20,48	0,24

b/ Potreba vody ZaD č. 8 – lokality, ktoré nebudú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu

Spotrebisko	Počet obyvateľov /lôžok/	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Ponická Huta D 8/13	40	4,0	0,05	6,40	0,08

Tlakové pásma, vodovod Poniky a Ponická Lehôtka

Navrhnutá je vodovodná sieť pozostávajúca z troch tlakových pásiem

I. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ Dielec kótou max. hl. 561,109 m.n.m. zásobovací rozsah po kótu 500 m.n.m., s úpravou tlakových pomerov redukciou tlaku v sieti.

II. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ Dielec, zásobovací rozsah po kótu 545,0 m.n.m. územie riešené v ZaD č. 8 zaradujeme do II. tlakového pásma, a terénu 540 m.n.m.

III. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ 80 m³ Vladárka s kótou max. hladiny 555,49 m.n.m. zásobovací rozsah po kótu 540,0 m.n.m.

Osadenie VDJ 400 m³ Dielec na kóte max. hl. vody 561,109 m.n.m. umožňuje gravitačné plnenie VDJ 100 m³ Vladárku, na kóte max. hl. vody 555,49 m.n.m. Rozdiel hladín medzi vodojemom Dielec a Vladárka je 5,619 m. Navrhnuté RD v ZaD č. 8 sú v území I., II. a III. tl. pásma vodovodu.

Vodovod Ponická Huta

Navrhnutá je vodovodná sieť z dvoch tlakových pásiem, bez zmeny.

Rozdelenie maximálnej dennej potreby vody, podľa tlakových pásiem

V návrhu vychádzame z podkladov UPN SÚ Poniky.

V I. tlakovom pásme budú zásobované miestne časti Poniky - lokality D 8/5, D 8/6 a D 8/7.

V II. tlakovom pásme je zásobovaná miestna časť Poniky a časť zástavby Ponická Lehôtka, /nachádzajúca sa na ľavom brehu potoka Vladárka. Urbanizované územie v ZaD č. 8, a to lokality D 8/1, D 8/2 a D 8/3 zaradujeme do III. tlakového pásma.

Vodovod Ponická Huta – lokality sú navrhnuté v I. tlakovom pásme.

Vodovod Poniky, Ponická Lehôtka – zdroje pitnej vody, posúdenie kapacít

Vodné zdroje:

pramene, celková kapacita podľa UPN SÚ Poniky je spolu : 9,2 l.s⁻¹

potreba vody spolu: pre ZaD č. 8 je Qd max = 0,13 l.s⁻¹

Dodávka vody pre lokality riešené v ZaD č. 8 bude zabezpečená z existujúcich VZ SÚ Poniky.

Vodovod Ponická Huta- bez zmeny

Potreba vody pre ZaD č. 8 je Q d max. = 0,08 l.s⁻¹

Pramene, celková kapacita podľa UPN SÚ Poniky je spolu: 1,20 l.s⁻¹

Ex. kapacita vodného zdroja je vyhovujúca, aj pre rozšírenú zástavbu RD.

AKUMULÁCIA :

Vodovod Poniky, Ponická Lehôtka, Ponická Huta

Vodojem Dielec, akumulácia pre I. a II. tlakové pásmo je 400 m³/ 561, 109/ m.n.m – 556,09 m.n.m./

Pre lokality v v ZaD č. 8 je potreba Q m pre I. tlakové pásmo:

Qd max. I. tl. pásmo = 3,07 m³.d⁻¹ – min. akumulácie je 60 % = 1,84 m³.

Jestvujúca akumulácia vo VDJ Dielec 400 m³, vyhovuje.

Vodojem Vladárka, akumulácia pre III. tlakové pásmo Qd max = 8,19 m³.d⁻¹ x 0,6 = 4,90 m³.

Jestvujúca akumulácia 80 m³ vyhovuje.

Vodovod Ponická Huta

Akumulácia ostáva podľa ÚPN SÚ Poniky bez zmeny.

Pre lokality v ZaD č. 8 je potreba Qm pre I. tlakové pásmo: 7,20 m³- min. akumulácia 60 % = 4,32 m³. Jestvujúca akumulácia vyhovuje.

Rozvodná vodovodná sieť Poniky, Ponická Lehôtka

Navrhovaný urbanistický rozvoj riešený v ZaD č. 8 zahŕňa územie v I. tlakovom pásme. VDJ Dielec 400 m³ je na kótach: 561,109/ 556,109. Pre RD sa vybudujú samostatné vodovodné prípojky z rúr PE 32, s napojením na obecný vodovod DN 100 mm. Územie v III. tlakovom pásme VDJ 100 m³ Vladárka s kótou max. hl. vody na kóte 555,49 m.n.m. má zásobovací rozsah po kótu 540,00 m.n.m. RD – lokalita D 8/1 sa nachádza nad kótou zásobovacieho rozsahu VDJ Vladárka. Pre skupinu 6 RD bude potrebné zriadiť automatickú tlakovú stanicu.

Rozvodná vodovodná sieť Ponická Huta

Navrhovaný rozvoj územia v ZaD č. 8, zahŕňa objekty RD v I. tlak. pásme vodovodu Ponická Huta. V území sa navrhuje rozšírenie vodovodnej siete DN 110 s vodovodnými prípojkami k RD. Z verejného vodovodu Ponická Huta nie je možné zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou lokalitu D 8/13 v časti Ponická Huta.

Posúdenie akumulácie vodojemov

1. VDJ Poniky – 400 m³

-Výpočtová potreba pitnej vody pre I. a II. tlakové pásmo vychádza z podkladov ÚPN SÚ Poniky Zmien a doplnkov č. 1 - č. 8. nasledovne:

-pre spotrebisko je výpočtová potreba Qdmax. = 601,99 m³

-akumulácia vo VDJ Poniky 400 m³ je: 66,416 %.

-akumulácia je vyhovujúca pre I. a II. tlakové pásmo

2. VDJ Ponická Lehôtka – 80 m³

- výpočtová potreba pre spotrebisko je Qdmax= 80,69 m³

- akumulácia vo VDJ Ponická Lehôtka je : 99,144 %

- akumulácia je vyhovujúca pre III. tlakové pásmo

3. VDJ Ponická Huta – 15 + 50 m³

- výpočtová potreba pre I. a III. tlakové pásmo je Qdmax. = 86,,22 m³

- akumulácia vody vo VDJ 15 + 50 m³ pre dve tlakové pásma je: 75,388 %

- akumulácia je vyhovujúca

12.3. Technické vybavenie – odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

NÁVRH

V sídle Poniky je navrhnuté odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizačnou sieťou.

- splašková kanalizácia Poniky – Ponická Lehôtka s ČOV Poniky,

- splašková kanalizácia Ponická Huta s ČOV Ponická Huta.

Územie navrhované v ZaD č. 8 je umiestnené v časti Poniky, Ponická Lehôtka a Ponická Huta. Odpadové vody sa napoja do splaškovej kanalizácie Poniky – Ponická Lehôtka a ČOV Poniky a splaškovej kanalizácie z ČOV Ponická Huta.

Výpočet množstva splaškových vôd:

z územia navrhnutých v časti obce Poniky a Ponická Lehota.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území

Počet EO = 40	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	6,40	0,26	0,07
Q kd 1,6	10,24	0,43	0,12
Q max.kh=2,1		0,90	0,25

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby Poniky sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 do obecnej čistiarnie odpadových vôd / ďalej „ČOV“/.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území Poniky, Ponická Lehôtka

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	375	2,64
CHSK	750	5,28
NL	250	1,76
NC	1,12	0,80
PC	16	0,11

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre riešené lokality v ZaD č. 8, bude možné udeliť až po vybudovaní kanalizácie a ČOV Poniky.

Výpočet množstva splaškových vôd z územia časti obce Ponická Huta.**Bilancia splaškových vôd v riešenom území – ZaD č. 8**

Počet EO = 40	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	6,40	0,26	0,07
Q /kd1,6/	10,24	0,43	0,12
Qmax.kh = 2,1		0,90	0,25

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby Ponická Huta sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm do obecnej čistiarnie vôd /ČOV/.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území - č. ZaD č. 8 – Ponická Huta

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kd.d ⁻¹
BSK 5	375	1,68
CHSK	750	3,36
NL	250	1,12
NC	112	0,50
PC	16	0,07

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre riešené lokality v ZaD č. 8, bude možné udeliť až po vybudovaní kanalizácie a ČOV Ponická Huta.

Pre lokalitu D 8/13 Ponická Huta navrhujeme vybudovať vlastnú ČOV.

12.4. Technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia Územného plánu sídelného útvaru Poniky (ďalej „ÚPN SÚ“), (obec Poniky, Ponická Lehôtka, Ponická Huta) Zmeny a doplnky č. 8 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Biotika v Slovenskej Ľupči. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a riešeného územia a to VN 22 kV vedenie č. 317. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy pre napájanie vonkajších stožiarových a murovaných trafostaníc s prevodom 22 kV/0.4 kV.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 317. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Z týchto distribučných trafostaníc je realizovaný distribučný rozvod NN sekundárnej siete v obci prevažne vzdušnou distribučnou sieťou na podporných bodoch, z ktorej sú realizované NN káblové vzdušné a zemné NN prípojky k jednotlivým odberným miestam.

Zoznam trafostaníc v záujmovom a riešenom území (výkony transformátorov sú stanovené informatívne odborným odhadom projektanta a podľa poskytnutých podkladov).

Obec Poniky:

- TR1 Základná škola - 400 kVA stožiarová
- TR2 Ihrisko - 250 kVA stožiarová
- TR3 Hriadky (Horné Záhumnie) - 250 kVA stožiarová
- TR4 Cintorín - 400 kVA
- TR5 Dolné Záhumnie – 400 kVA stožiarová

Obec Poniky - Ponická Lehôtka:

- TR1 Ponická Lehôtka stred - 250 kVA stožiarová
- TR2 Ponická Lehôtka priehrada - 160 kVA stožiarová

Obec Poniky - Ponická Huta:

- TR1 Ponická Huta - 250 kVA stožiarová
- TR2 Ponická Huta - 250 kVA stožiarová

Rekreačná zóna Veľká Dolina (Zotavovňa):

- TR Veľká Dolina (Zotavovňa) - 250 kVA stožiarová

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie riešeného územia sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov a rekreačných chat. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov RD (b. j.) môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD (b. j.) sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11 \text{ kW}$. Navrhované objekty rekreačných chat môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii so slnečnými kolektormi na strechách. Navrhované chaty RCH sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu rekreačnú chatu $S_{SRCH} = 7 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objek-

tov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 8 ÚPN SÚ Poniky.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (RD) A REKREAČNÉ CHATY (RCH)

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (RD, RCH) účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	D8/1	Rodinný dom	5 x RD (5 b.j.)	38.5
Bývanie (RD)	D8/2	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	7.7
Bývanie (RD)	D8/3	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	7.7
Bývanie (RD)	D8/4	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	7.7
Bývanie (RD)	D8/6	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	7.7
Bývanie (RD)	D8/7	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	7.7
Bývanie (RD)	D8/8	Rodinný dom	4 x RD (4 b.j.)	30.8
Bývanie (RD)	D8/9	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	7.7
Bývanie (RD)	D8/10	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	7.7
Bývanie (RD)	D8/11	Rodinný dom	4 x RD (4 b.j.)	30.8
Rekreácia (RCH)	D8/13 ⁴	Rekreačná chata	8x RCH	39.2
SPOLU /kW/				193,2 kW

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 8 ÚPN SÚ Poniky:

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov a rekreačných chat za riešené územie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Poniky – 28 ks:

$$S_{RD_i} = 20 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 220 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 220 \times 0.7 = 154 \text{ kW}$$

$$S_{RCH_i} = 8 \times 7 \text{ /kW/b.j.} = 56 \text{ kW}$$

$$S_{RCH_s} = 56 \times 0.85 = 48 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RD+RCH_{celk}} = 154 + 48 + 2 = 204 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :
 S_{RD_i} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy
 S_{RD_s} – celkový súčasný príkon rodinné domy
 S_{RCH_i} – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné chaty
 S_{RCH_s} – celkový súčasný príkon pre rekreačné chaty
 $S_{RD_{kom}}$ – celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)
 $S_{RD+RCH_{celk}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD a RCH na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s_{celkom}}}{n} = \frac{204}{28} = 7,28 \text{ kW/RD+RCH}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 549 MWh/rok.

Záver:

Navrhované rodinné domy v lokalitách D8/1, D8/2, D8/3, D8/4, D8/6, D8/7, D8/8, D8/9, D8/10, D8/11 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich distribučných trafostaníc v obci a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete a káblovej zemne distribučnej siete v správe SSD, a.s., Žilina. Navrhované rodinné domy budú pripojené z jestvujúcich distribučných vzdušných vedení, rozšírením jestvujúcej NN distribučnej vzdušnej siete do navr-

⁴ Pre wellness je vydané územné rozhodnutie

hovaných lokalít rodinných domov samostatnými NN káblovými zemnými prípojkami do elektromerových rozvádzačov RE, RE.P na hranicu jednotlivých pozemkov. Z rozšírenej jestvujúcej NN distribučnej siete budú realizované nové NN káblové zemné prípojky, ktoré budú ukončené pilierovými elektromerovými rozvádzačmi RE.P, ktoré sa osadia na hranice pozemkov stavebníkov navrhovaných rodinných domov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Navrhované dependance hotela v novo urbanizovanej lokalite D8/13 budú pripojené z novej distribučnej kioskovej trafostanice TR Veľká Dolina vybudovanej v riešenej lokalite. Trafostanice bude pripojená VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného vedenia č. 317. Z NN rozvádzača trafostanice sa vybuduje NN káblová zemná sieť v riešenom území ukončená v prípojkových poistkových skrinách SR, odkiaľ budú vybudované NN káblové zemné prípojky pre jednotlivé rekreačné chaty. NN káblové prípojky budú ukončené v nových pilierových elektromerových rozvádzačoch dependance hotela.

NN káblová sieť :

Navrhované rodinné domy (RD) v novo urbanizovaných lokalitách budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy. Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené v oplotení na hranici každého pozemku navrhovaného rodinného domu vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine SP, SR, resp. SPP 2 na jestvujúcich PB j. sekundárnej vzdušnej siete v obci.

Verejné osvetlenie:

V novo urbanizovaných lokalitách vybudovať vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá. Spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skríň RVO od navrhovaných trafostaníc súmrakovým spínačom.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 8 ÚPN SÚ Poniky si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať novú distribučnú kioskovú trafostanicu TR D7/12 s prevodom 22/0.4 kVA s výkonom do 250 kVA s novou VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z vedenia č. 317,
- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSD, a.s., Žilina do riešených lokalít ZaD č. 8 ÚPN SÚ Poniky pre pripojenie navrhovaných rodinných domov a rekreačných chat,
- vybudovať novú NN sekundárnu káblovú distribučnú sieť v lokalitách D8/1, D8/2, D8/3, D8/4, D8/6, D8/7, D8/8, D8/9, D8/10, D8/11 a nové NN káblové zemné prípojky do elektromerových rozvádzačov RE.P k navrhovaným objektom rodinných domov,
- vybudovať nové NN káblové zemné prípojky pre pripojenie navrhovaných rodinných domov a rekreačných chat NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v oplotení na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov a rekreačných chat, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- vybudovať vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od navrhovaných kioskových trafostaníc súmrakovým spínačom.

12.5. Požiadavky civilnej ochrany

Podľa záverov Výpisu z analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica pre územie obce nie je predpoklad vzniku mimoriadnej udalosti, preto nie je potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenom území.

Ukrytie obyvateľov novovybudovaných RD a rekreačných zariadeniach bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2. OCHRANA PÔDY a VÔD

- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Je potrebné pri vlastnom vodnom zdroji zabezpečiť hydrogeologické posúdenie, či v danej lokalite je možný odber podzemnej vody a je požadovanej kvality na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a požiadať o stanovisko Slovenský hydrometeorologický ústav a správcu povodia - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica.
- Nakoľko nie je v obci vybudovaná verejná kanalizácia s koncovkou na ČOV, rodinné domy/ resp. rekreačné domy- budú musieť si zabezpečiť individuálny spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd - žumpy, resp. domová ČOV.
- Ak sa časť predmetná časť obce Poniky a Ponická Huta nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, je potrebné požiadať o stanovisko správcu ochranného pásma vodárenského zdroja - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica a dodržať ním určené podmienky v plnom rozsahu.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu sídelného útvaru Poniky sú označené číslom D8/1 až D8/13. Predpokladané zábery sú vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220 / 2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 2 000 formou priesvitky na snímok z platného ÚPN SÚ Poniky

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Poniky. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky v lokalitách D 8/1 až 4, 6 až 12 pre funkciu bývania v rodinných domoch, v lokalite D 8/5 rieši obslužnú komunikáciu s chodníkom a v lokalite D 8/13a rekreáciu.

Zmeny a doplnky č. 8 riešia lokalitu D8/13b pre funkčné využitia na rekreačnú vybavenosť a v lokalite dochádza k záberu lesných pozemkov o výmere **1,9198 ha**.

Riešené lokality D 8/1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, a 13a sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci navrhovaných lokalít dochádza k celkovému záberu plochy o rozlohe **6,0767 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **5,6946 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **3,459 ha**.

Riešením zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Poniky dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 5., 6., 7., 8. a 9. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ a patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita D8/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,7743 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,6389 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 5 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0887442 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny a druhá časť pod existujúcou komunikáciou je vedená ako zastavané plochy a nádvorcia, ktorá je podľa BPEJ 0865413 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny, bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita D 8/2 sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,0875 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0875 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0865413 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita D 8/3 sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,0734 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0734 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0865413 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita D 8/4 sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,108 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,108 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0865413 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita D 8/5 sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,1023 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0755 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre obslužnú komunikáciu s chodníkom. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako záhrada a trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 0771212 zaradený do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a vo zvyšku je lokalita podľa BPEJ 0790462 bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita D 8/6 sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,1042 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1042 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0894002, 0783682, 0765232 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a do 8. a 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D 8/7 sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,0928 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0928 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 0776262 zaradený do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D 8/8 sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,407 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3776 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 4 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita prevažne vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 0865412 zaradený do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita D 8/9 sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,0551 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0551 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0865412 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita D 8/10 sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,0651 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0651 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvale trávnatý porast a záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0811002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D 8/11 sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Celková výmera lokality je 0,343 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,343 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 4 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvale trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0890262 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D 8/12 bola vypustená z riešenia.

Lokalita č. D8/13a sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre rekreáciu. Celková výmera lokality je 1,127 ha, pričom na poľnohospodársku pôdu pripadá **výmere 0,9365 ha**, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorý podľa BPEJ 0994002 je zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
848158	Poniky	0711002 0765212 0765412 0765542 0771212 0811012 0857202 0865212 0865215 0865242 0865412 0865413 0865442 0865542 0911012 0965212 0965412 0965442 0965512 0968212 0971412 1011015 1061242 1065212 1065412 1065442 1065512 1068212 1068242 1068412 1068442 1068542

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplého, mierne vlhkého, mierne chladného až mierne vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 210 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0776262	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštálinika, stredne ťažké až ľahké
0783682	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
0811002	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0765212 0865412 0865413	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0887442	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0890262 0790462	rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
0894002 0994002	gleje, stredne ťažké až veľmi ťažké

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

lokalita	funkcia	výmera lokalít celkom	výmera poľnohosp. pôdy	z toho najkvalitnejšia PP v k.ú.	nepoľnohosp. plochy
D 8/1	bývanie	7 743 m ²	6 389 m ²	-	1 354 m ²
D 8/2	bývanie	875 m ²	875 m ²	875 m ²	-
D 8/3	bývanie	734 m ²	734 m ²	734 m ²	-
D 8/4	bývanie	1 080 m ²	1 080 m ²	1 080 m ²	-
D 8/5	komunikácia	1 023 m ²	755 m ²	755 m ²	268 m ²
D 8/6	bývanie	1 042 m ²	1 042 m ²	449 m ²	-
D 8/7	bývanie	928 m ²	928 m ²	-	-
D 8/8	bývanie	4 070 m ²	3 776 m ²	3 776 m ²	294 m ²
D 8/9	bývanie	551 m ²	551 m ²	551 m ²	-
D 8/10	bývanie	651 m ²	651 m ²	-	-
D 8/11	bývanie	3 430 m ²	3 430 m ²	-	-
~~D 8/12~~ ⁵	~~bývanie~~	~~27 370 m²~~	~~27 370 m²~~	~~26 370 m²~~	~~-~~
D 8/13a	rekreácia	11 270 m ²	9 365 m ²	-	1 905 m ²

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán sídelného útvaru Poniky – poľnohospodársky pôdny fond

⁵ Na základe stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy bola vypustená z riešenia

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN SÚ Poniky, Zmeny a doplnky č. 8**

Žiadateľ: Obec Poniky
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Poniky
Dátum: 11.2020

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Poniky - Zmeny a doplnky č. 8					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D8/1	Poniky	bývanie	0,7743	0,6389	-	-	0887442/8 0865413/7	0,6389 0	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
D8/2	Poniky	bývanie	0,0875	0,0875	-	-	0865413/7	0,0875	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
D8/3	Poniky	bývanie	0,0734	0,0734	-	-	0865413/7	0,0734	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
D8/4	Poniky	bývanie	0,108	0,108	-	-	0865413/7	0,108	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
D8/5	Poniky	komunikácia	0,1023	0,0755	0771212/5	0,0755			PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0790462/8	0	-	-				-
D8/6	Poniky	bývanie	0,1042	0,1042	0894002/8	0,0372	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0783682/9	0,0221						
					0765212/5	0,0449						
D8/7	Poniky	bývanie	0,0928	0,0928	-	-	0776262/8	0,0928	FO	-	I. etapa	-
D8/8	Poniky	bývanie	0,4070	0,3776	-	-	0865412/7	0,3776	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
D8/9	Poniky	bývanie	0,0551	0,0551	0865412/7	0,0551	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
D8/10	Poniky	bývanie	0,0651	0,0651	0811002/6	0,0651	-	-	FO	-	I. etapa	-

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Poniky - Zmeny a doplnky č. 8					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D8/11	Poniky	bývanie	0,343	0,343	-	-	0890262/8	0,343	PO	-	I. etapa	-
D8/12	Poniky	VYPUSTENÁ Z RIEŠENIA										
D8/13a	Poniky	rekreácia	1,127	0,9365	-	-	0994002/9	0,9365	PO	-	I. etapa	-
Spolu	Poniky	-	3,3397	2,9576	-	0,2999	-	2,6577	-	-	-	-

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Lokalita č. D8/13b sa nachádza mimo zastavané územie obce Poniky. Z hľadiska funkčného využitia v lokalite dochádza k naplneniu platného ÚPN O Poniky a k rozšíreniu existujúcej plochy s funkciou rekreácie. Celková výmera lokality je 0,93 ha, pričom k záberu lesnej pôdy dochádza na časti parcely KN C **2856/1 k. ú. Poniky o výmere 0,93 ha**, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa po vykonaní náhodnej ťažby. Pri zábere lesného pozemku nie je limitujúcim prvkom jeho ochranné pásmo pri územnom rozvoji krajiny nakoľko sa lesný porast nevyskytuje celej výmere záberu, ale len v cca 20% záberu lesného pozemku. Navrhovanou rekreačnou funkciou nebude dochádzať k poškodzovaniu lesného porastu a erózii poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Prístup k lesnému porastu zostane zabezpečený po existujúcej lesnej ceste. Ochranné pásmo lesa sa navrhuje znížiť na 30 m od hranice lesného pozemku.

Záber lesných pozemkov (ďalej „LP“) je v lokalite Poniky za účelom rozšírenia rekreačnej plochy. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zo dňa 23.06.2005 a jeho novely č. 360/2007 Z.z. zo dňa 21.06.2007 je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť túto stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. Podľa § 7, ods. 1 písm. b) je záber lesných pozemkov uvažovaný ako trvalý a nie je oslobodený od odvodov za záber LP.

Záber dotýkajúci sa lesného porastu nachádzajúci sa v Lesnom hospodárskom celku (ďalej „LHC“) Slovenská Ľupča na parcele KN C 2856/1 k. ú. Poniky je tvorený jednotkou priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielcom č. 5127a3 a dielcom 5126_2. Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2020 – 2029. Lesné pozemky sú vo vlastníctve Obce Poniky, ktorých obhospodarovateľom je Obecný podnik lesov Poniky spol s.r.o. Lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody.

Dielec 5127a3: LHC Slovenská Ľupča, kategória: les hospodársky, vlastník Obec Poniky, obhospodarovateľ Obecný podnik lesov Poniky spol s.r.o.
Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,63 ha**.

Porastová skupina má priemerný vek 5 rokov, zakmenenie 0,98 a patrí do kategórie hospodárskeho lesa, ktorých účelom je produkcia dreva. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 70%, buk lesný 15%, jedľa biela 10%, smrekovec opadavý 5%. Dielec sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 411 – živné bučiny, funkčný typ BA – protierózny produkčný. V súčasnosti je porast miestami skupinový, miestami jednotlivý.

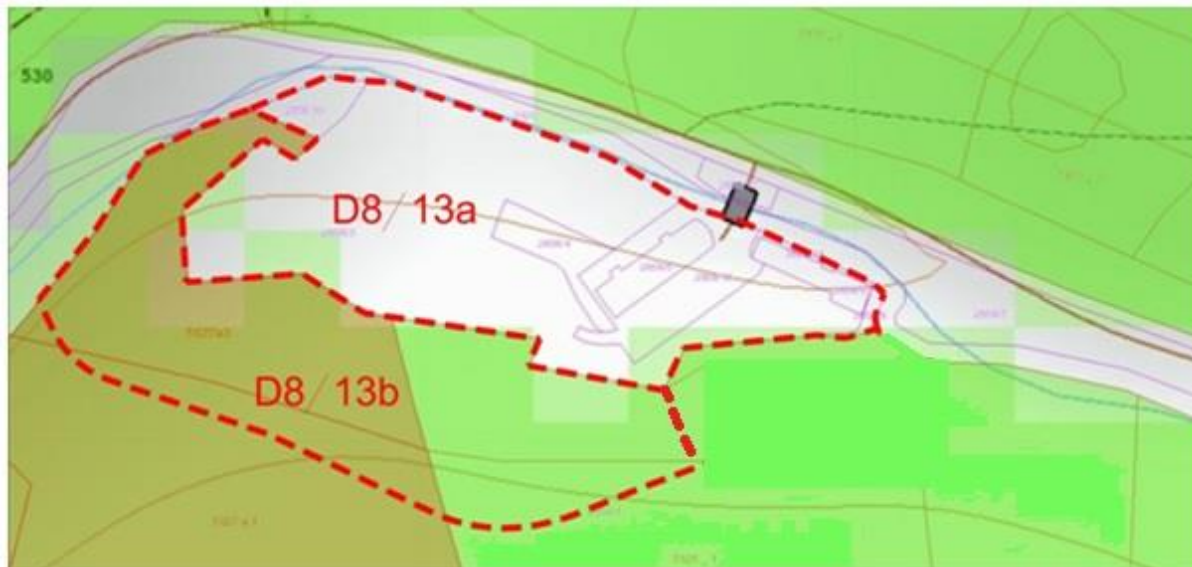
Dielec 5126_2: LHC Slovenská Ľupča, kategória: les hospodársky, vlastník Obec Poniky, obhospodarovateľ Obecný podnik lesov Poniky spol s.r.o.
Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,30 ha**.

Porastová skupina má priemerný vek 5 rokov, zakmenenie 1,0 a patrí do kategórie hospodárskeho lesa, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 35%, jedľa biela 20%, jarabina vtáčia 15%, buk lesný 10%, javor horský 10%, borovica lesná (sosna) 5%, jaseň štíhly (a jaseň úzkolistý) 5%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 411 – živné bučiny, funkčný typ BA – protierózny produkčný. V súčasnosti je porast miestami skupinový, miestami jednotlivý.

Celkový záber lesných pozemkov predstavuje 0,93 ha a v zmysle zákona § 9 Zákona č. 326/2005 o lesoch.

Lokalita č.	Záber JPRL č.	k.ú.	Č. parcely	HSLT	Rubná doba
					roky
D8/13b	5127a3	Poniky	2856/1	411	100
D8/13b	5126_2	Poniky	2856/1	411	100

Vyznačenie lokalít na porastovej mape:



Odôvodnenie záberu lesných pozemkov:

V platnej ÚPD je riešený rekreačný areál, ktorý mal hlavnú budovu a rekreačné chatky s kapacitou lôžok 40. Hlavná budova je zrekonštruovaná. Chatky už v súčasnosti neexistujú, boli demolované. Výstavbou bungalovov by sa doplnil požadovaný počet lôžok v zmysle platnej ÚPD obce Poniky. Zrekonštruované zariadenie bude poskytovať služby voľnému cestovnému ruchu počas celého roka. Obec Poniky je vhodným miestom pre pestovanie turistiky a cykloturistiky, ale chýbajú jej ubytovacie kapacity. Rozvoj turistiky bude zameraný na zvýšenie kvality poskytovaných služieb. Pre obec má celkové dobudovanie areálu veľký význam v oblasti zvyšovania kvality života občanov a návštevníkov obce a prílevu financií do rozpočtu obce v rámci dane z ubytovania, dane z nehnuteľností a pod. Vybudovaním areálu budú vytvorené nové pracovné miesta. Prínos z dobudovania obce nebude mať pozitívny spoločenský dopad len na obec samotnú, ale aj na okolité obce okresu Banská Bystrica.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 8 riešia obytné plochy a plochy vyššej občianskej vybavenosti prevažne v nadväznosti na plochy zastavané rodinnými domami. Pre dopravné vybavenie je potrebné predĺženie existujúcich miestnych komunikácií.

Riešené územie nezasahuje do územia významného z hľadiska záujmov ochrany prírody. Realizáciou návrhu nedôjde z negatívnym dopadom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Schválením ZaD č. 8 sa uspokojia požiadavky na výstavbu rodinných domov od vlastníkov dotknutých pozemkov a zabezpečí sa dobudovanie rekreačného strediska vo Veľkej doline.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

D. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzujú sa obytné plochy a plocha vyššej občianskej vybavenosti v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 2 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu sídelného útvaru Poniky (ďalej „ZaD č. 8“).

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre regulované plochy č. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11 sa určuje:

- | | |
|--------------------------|--|
| hlavné funkčné využitie: | - bývanie v rodinných domoch, |
| prípustné podmienky: | - samostatne stojace rodinné domy, |
| | - samostatne stojaca garáž alebo garáž v rodinnom dome, |
| | - základná občianska vybavenosť v rodinnom dome, |
| | - hospodárska budova pre chov hospodárskych zvierat, |
| | - drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu, |
| obmedzujúce podmienky: | - rodinné domy maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia, |
| | - sklon strechy min 35°, typ sedlová, sedlová s polvalbou, valbová, |
| | - dodržať uličnú čiaru, hmotovo prispôbiť objekty okolitej zástavbe, dodržať orientáciu objektov kolmo ku komunikácii, |
| | - odstavné plochy minimálne pre dve osobné motorové vozidlá, |
| | - najmenej polovica podlahovej plochy rodinného domu musí byť určená na bývanie, |
| | - chov hospodárskych zvierat maximálne ekvivalent dvoch veľkých dobytčích jednotiek, |
| | - drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu, |
| vyklučujúce podmienky: | - priemyselná a poľnohospodárska výroba, |
| | - skladovanie a úprava produktov, |
| | - opravy vozidiel, strojov a zariadení. |

Pre regulovanú plochu č. 8/13 sa určuje:

- | | |
|--------------------------|---|
| hlavné funkčné využitie: | - vyššia občianska vybavenosť , |
| prípustné podmienky: | - budovy pre krátkodobé ubytovanie (hotel, penzión, dependance hotela ...), budovy pre relax a fitness, bazény, |
| | - hospodárske budovy nevyhnutné pre chod rekreačného areálu, |
| | - drobné stavby plniace doplnkovú funkciu rekreačného areálu, |
| | - parková zeleň s drobnou architektúrou, |
| obmedzujúce podmienky: | - hotel, penzión maximálne štyri nadzemné podlažia |

	a obytné podkrovie, dependance maximálne 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, - sklon strechy min 35°, typ sedlová, sedlová s polvalbou, valbová, - osadenie pozemných stavieb minimálne 30 m od hranice lesných pozemkov
vyučujúce podmienky:	- priemyselná a poľnohospodárska výroba, - skladovanie a úprava produktov, - opravy vozidiel, strojov a zariadení,
osobitné požiadavky:	- v lokalite je nutné riadiť sa príslušnými ustanoveniami zákona o lesoch, dbať na zásady ochrany lesných pozemkov <i>uvedených</i> v § 5 ods. 1 zákona o lesoch a § 5 ods. 2 zákona o lesoch, ktorý znie „pri <i>využívaní</i> lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov..“ Z citovaného ustanovenia vyplýva, že iný lesný pozemok IP č. 169 a časť porastu 5126_2, ktoré sú zaradené v Lesnom celku Slovenská Ľupča nad existujúcou budovou areálu nie je potrebné na realizáciu tohto návrhu trvale vyňať, trvalou zmenou druhu pozemku, - <i>obvodové konštrukcie stavieb</i> je možné umiestniť vo vzdialenosti najmenej 30 m od hranice lesného pozemku, tak aby neboli ohrozované v prípade pádu stromu z lesného pozemku, - zabezpečiť, aby realizáciou nedošlo k obmedzeniu využívania funkcií okolitého lesa, najmä vybudovaním oplozenia na hranici lesného pozemku a vykonaním takých terénnych úprav svahu v okolí chát resp. <i>bungalovov</i>, ktoré by technologicky zabránili prístup lesnej techniky k porastom, - dodržať voľný manipulačný priestor min. 3 m medzi <i>stavebnými</i> pozemkami a hranicou lesného pozemku, - orgánov štátnej správy lesného hospodárstva v osobitnom konaní vydá záväzné stanovisko k návrhu na umiestnenie stavieb v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavieb

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pre navrhované funkčné plochy vybudovať príslušnú dopravnú a technickú vybavenosť.

Do vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd je potrebné odvádzanie a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia riešiť v zmysle platnej legislatívy iným spôsobom.

Technickú vybavenosť územia situovať do verejných pozemkov.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Rešpektovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pôvodný charakter zástavby obce.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. V historickom jadre obce je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže ...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov. Celkovo riešiť výstavbu v okolí vodných tokov na aluviálnych, podmáčaných lúkach - mokradiach. V prípade nevyhnutného zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy vymedzené v ZaD č. 8.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

1. obslužné komunikácie
2. technickú vybavenosť

Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov a plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa v ZaD č. 8 nevymedzujú.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre riešené územia nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby:

- obslužné komunikácie,
- vodovodné a kanalizačné rozvody.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ZaD č. 8. Ostatný text má smerný charakter.

Záväzné je funkčné využitie plôch, ako sú vyznačené vo výkrese č. 2.

E. DOKLADY

Tvoría samostatnú prílohu ZaD č. 8.